



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БУГУРУСЛАНСКИЙ РАЙОН» ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(4созыв)

РЕШЕНИЕ

03.11.2016

№ 63

Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области

В целях совершенствования деятельности по размещению наружной рекламы на территории муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

 А.И. Полькин

Председатель Совета депутатов

 Ю.И. Подолякин



Разослано: в дело, КУИ

03.11.2016

№ 63

СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ



Порядок
проведения торгов на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в целях регулирования организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Договор).

2. Основные понятия

Торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области, проводятся в форме аукциона.

В Порядке используются следующие понятия:

- предмет торгов (лот) - право на заключение Договора;
- продавец - собственник имущества, от имени которого действует орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- организатор торгов - орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или орган местного самоуправления, который уполномочен на осуществление функций по организации и проведению аукционов на право заключения договоров в соответствии с возложенными на такой орган полномочиями, в случае, если такой орган создан;
- комиссия по проведению торгов (далее по тексту - комиссия) - коллегиальный орган, сформированный продавцом для проведения торгов на право заключения Договора;

- начальная цена предмета торгов (лота) - это минимальная цена, по которой продавец готов продать предмет торгов (лот), в размере годовой платы по Договору;

- претендент - юридическое или физическое лицо, желающее установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования, земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и подавшее в соответствии с настоящим Порядком заявку о намерении участвовать в торгах;

- участник торгов - лицо, допущенное комиссией к участию в торгах;

- задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора торгов претендентом в целях обеспечения заявки на участие в торгах;

- победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов (лот).

3. Функции продавца, организатора торгов и комиссии

3.1. Продавец:

- принимает решение об условиях проведения аукциона;

- утверждает состав лотов, выставляемых на торги;

- устанавливает начальную цену предмета торгов (лота) и определяет "шаг аукциона";

- определяет размер и условия внесения задатка;

- подписывает протокол по результатам аукциона;

- утверждает форму Договора;

- подписывает с победителем аукциона Договор;

3.2. Организатор торгов:

- утверждает персональный состав комиссии;

- организует подготовку и размещение извещений о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), изменении условий аукциона, об итогах проведенных торгов;

- определяет дату, время и место проведения аукциона;

- принимает от претендентов заявки для участия в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;

- заключает с претендентами договор о задатке;

- подписывает протоколы.

3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки на участие в аукционе, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах;

- принимает решение о допуске (либо отказе в допуске) претендентов к участию в торгах;

- назначает из состава комиссии аукциониста;

- ведет протокол аукциона;

- определяет победителя торгов.

4. Торги и извещение об их проведении

4.1. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

4.2. Извещение о проведении торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции размещается организатором торгов в официальном печатном издании и/или на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации //torgi.gov, в срок, установленный аукционной документацией, но не менее чем за тридцать дней до их проведения.

4.3. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие обязательные сведения:

- дату, время, место проведения аукциона;
- предмет торгов;
- начальную цену предмета торгов (лота);
- годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанный в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- «шаг аукциона»;
- форму заявки на участие в торгах и срок ее подачи;
- размер, сроки и порядок внесения задатка;
- условия проведения аукциона;
- срок заключения Договора;
- номер контактного телефона и местонахождение организатора торгов.

4.4. Если иное не указано в извещении о проведении торгов, организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

4.5. В случаях когда организатор торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

5. Подача и прием заявок

5.1. Претендент представляет письменную заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

- сведения и документы о претенденте торгов, включающие в себя фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов.

5.2. Претендент имеет право ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

5.3. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении.

5.4. Заявка на участие в аукционе подается претендентом либо его надлежаще уполномоченным представителем организатору торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета торгов (лота).

5.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок.

5.6. Организатор торгов отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.

5.7. При проведении торгов претендент имеет право одновременно с подачей заявки на участие в аукционе подать иные документы не предусмотренные документацией о торгах.

5.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора торгов.

Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

5.9. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах.

По окончании срока приема заявок организатор торгов передает поступившие материалы в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками торгов.

5.10. Комиссия принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в следующих случаях:

- документы представлены не в полном объеме и (или) не соответствуют установленным требованиям;

- не внесен или не полностью внесен задаток;

- в отношении претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя проводится процедура банкротства - конкурсное

производство, либо в отношении претендента - юридического лица проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.11. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в соответствии с настоящим Порядком, комиссия вправе отстранить такого претендента от участия в аукционе.

5.12. Торги, к участию в которых был допущен только один участник, признаются несостоявшимися. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством, Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

6. Процедура проведения торгов

6.1. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов (лот).

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке.

Торги ведет аукционист, назначаемый комиссией.

Организатор торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона.

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, «шага аукциона», а также количества участников аукциона по данному лоту

После оглашения начальной цены предмета торгов (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной цены предмета торгов (лота) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета торгов (лота) аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене предмета торгов (лота), превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение Договора по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену за право на заключение Договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один

из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона объявляется о продаже права на заключение Договора, называются его продажная цена и аукционный номер участника, выигравшего торги. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная им цена были названы последними.

Размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенный лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол аукциона.

7. Оформление результатов торгов и заключение Договора

7.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, продавцом, членами комиссии и победителем торгов в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, второй - продавцу, а третий остается у организатора торгов.

В итоговом протоколе указываются:

- предмет торгов и его основные характеристики;
- список членов комиссии;
- наименование, адреса и предложения участников торгов;
- победитель аукциона (в случае проведения торгов по нескольким лотам - по каждому лоту) с указанием его реквизитов;
- результаты торгов с указанием размера платы за право заключения Договора.

7.2. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается в счет платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. Плата за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области.

7.4. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату в течение трех дней со дня проведения аукциона.

7.5. Если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола о результатах торгов, то его подписание осуществляется с участником аукциона, предложения которого признаны лучшими после победителя торгов, на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены предмета торгов (лота).

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.6. Информация о результатах аукциона размещается в официальном печатном издании и/или на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на сайте torgi.gov.

7.7. Протокол о результатах торгов является основанием для обращения победителя в орган местного самоуправления муниципального образования в целях получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Договор заключается на срок не менее пяти лет и не более десяти лет, за исключением договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции, который может быть заключен на срок не более чем двенадцать месяцев.

7.9. Договором устанавливаются размер платы за право на заключение Договора, определяемый по результатам проведения торгов, и годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяемый в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, периодичность и сроки ее внесения.

7.10. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области.

8. Разрешение споров

Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.