



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БУГУРУСЛАНСКИЙ РАЙОН» ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(4созыв)**

РЕШЕНИЕ

03.11.2016

№ 64

Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Бугурусланского района

В целях определения порядка отнесения муниципальных земель и земель государственная собственность на которые не разграничена, к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Бугурусланского района и в соответствии со статьей 94 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 3,4 Закона Оренбургской области от 07.11.2008 №2568/542-IV-ОЗ «Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий областного и местного значения, использовании и охране таких земель», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Бугурусланского района согласно приложению.

2. Признать утратившими силу Решение Совета депутатов муниципального образования «Бугурусланский район» Оренбургской области от 27.07.2010 № 275 «Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территориях Бугурусланского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.И. Полькин

Председатель Совета депутатов

Ю.И. Подолякин

Разослано: в дело, КУИ



Приложение
к решению Совета депутатов
Бугурусланского района
03.11.2016 № 64
СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ



Положение
о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
местного значения на территории Бугурусланского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке отнесения муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена, к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Бугурусланского района (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Оренбургской области от 07.11.2008 № 2568/542-IV-03 «Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, использования и охране таких земель» и определяет порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Бугурусланского района.

1.2. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий:

- к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов;

2) лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

- земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека;

3) природоохранного назначения:

- земли занятые защитными лесами, предусмотренные лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);

- иные земли, выполняющие природоохранные функции;

4) рекреационного назначения:

- земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристические парки,

лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

5) историко-культурного назначения:

- объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронении;

б) особо ценные земли:

- к особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. Основания отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, перевода земель из одной категории в другую в связи с отнесением их к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного и местного значения является особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение таких земель, а также нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2.2. Постановление Правительства Оренбургской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, постановление главы муниципального образования «Бугурусланский район» (далее – глава МО) об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения или наличие соответствующих объектов недвижимости на землях, относимых к землям особо охраняемых территорий, являются основанием для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в соответствии с федеральным законом о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

2.3. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с постановлением главы МО по инициативе соответствующих отделов и структурных подразделений администрации Бугурусланского района, а также по инициативе Советов депутатов сельсоветов, расположенных в границах Бугурусланского района.

2.4. Особо охраняемая территория местного значения, не предусмотренная схемой развития и размещения особо охраняемых территорий, может быть образована по предложениям граждан, юридических

лиц, общественных и религиозных объединений.

2.5. Граждане, юридические лица, общественные и религиозные объединения, направляют в Администрацию сельсовета предложения об образовании особо охраняемой территории местного значения с указанием предполагаемого местоположения и вида особо охраняемой природной территории местного значения.

2.6. Администрация сельсовета в месячный срок рассматривает предложения граждан, юридических лиц, общественных и религиозных объединений, при наличии оснований направляет главе МО для принятия решения заключение о необходимости образования особо охраняемой территории местного значения. Глава МО принимает решение о подготовке материалов об образовании особо охраняемой природной территории местного значения, либо дает мотивированный отказ.

2.7. Установление на местности границ земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется на основании указанного постановления.

2.8. Изменение категории или упразднение особо охраняемой территории местного значения осуществляется главой МО по представлению Советов депутатов сельсовета, основанием для изменения категории особо охраняемой территории местного значения является:

-необходимость усиления режима охраны особо охраняемой территории местного значения;

-чрезвычайная экологическая ситуация, повлекшая за собой гибель природных и (или) историко-культурных объектов, являющихся основой особо охраняемой территории местного значения.

3. Перечень документов, необходимых для подготовки постановления главы МО об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

3.1. Обоснование предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.2. Описание границ территории, местоположение и площадь земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.3. Согласование органа местного самоуправления сельсовета на отнесение земель, расположенных в границах территории соответствующего сельсовета, к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.4. Сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, обладателях сервитутов и арендаторах земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.5. Карта-схема предполагаемой особо охраняемой территории местного значения.

3.6. Заключение о необходимости отнесения земель к землям особо

охраняемых территорий местного значения, подготавливаемое Администрацией сельсовета, по инициативе которой осуществляется отнесение земель к землям особо охраняемой природной территории местного значения.

3.7. Экспликация земельного участка, предполагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.8. Заключение экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральным законодательством, или санитарно-эпидемиологическое заключение.

3.9. Другие документы, необходимые для принятия решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в том же порядке, что и отнесение.

4. Учет земель, переведенных из одной категории в другую в связи с отнесением их к землям особо охраняемых территорий местного значения

4.1. Учет земель, переведенных из одной категории в другую в связи с отнесением их к землям особо охраняемых территорий местного значения, ведется в установленном действующим законодательством порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Утверждение границ особо охраняемой территории местного значения являются основанием для прекращения использования земельных участков в режиме, не соответствующем режиму охраны и использования особо охраняемой территории местного значения. Изъятие земельных участков и возмещение убытков, связанных с изъятием земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой территории местного значения, лицам, деятельность которых не совместима с функционированием данной территории производится в порядке, установленном действующим законодательством.